



:

2006

()

2006

15 :

3 -
4 -
13 -
16 -
23 -

:1 - 1

:2 - 1

:3 - 1

:1 - 2

:2 - 2

:3

:4

-

4,400

1,200

2006 14

-

.1

2.8

2006

2006

-10

% 6

% 11

.2006

% 5-4

2006

2005

1.6

920

.2006

% 4.25

2006

(% 3.7)

684

778

6

827

3,5

.2005

%190

41

_____ .2

87

900

33

13

6

10

UNDP

70

%100

%75

25

2007

.2 -

:

-

:

) (()	
	❖	570	570	
	15 ❖ ❖ ❖	15	315) (
	❖ ❖		300	

	❖	14.9		
	❖			
	❖		50	
	❖	35	35	
4	❖		13.5	
	❖	10.4	10.4	
			8	
			3.65	
			2.9	
			1.3	
		645.3	1,309.75	

645.3

: -

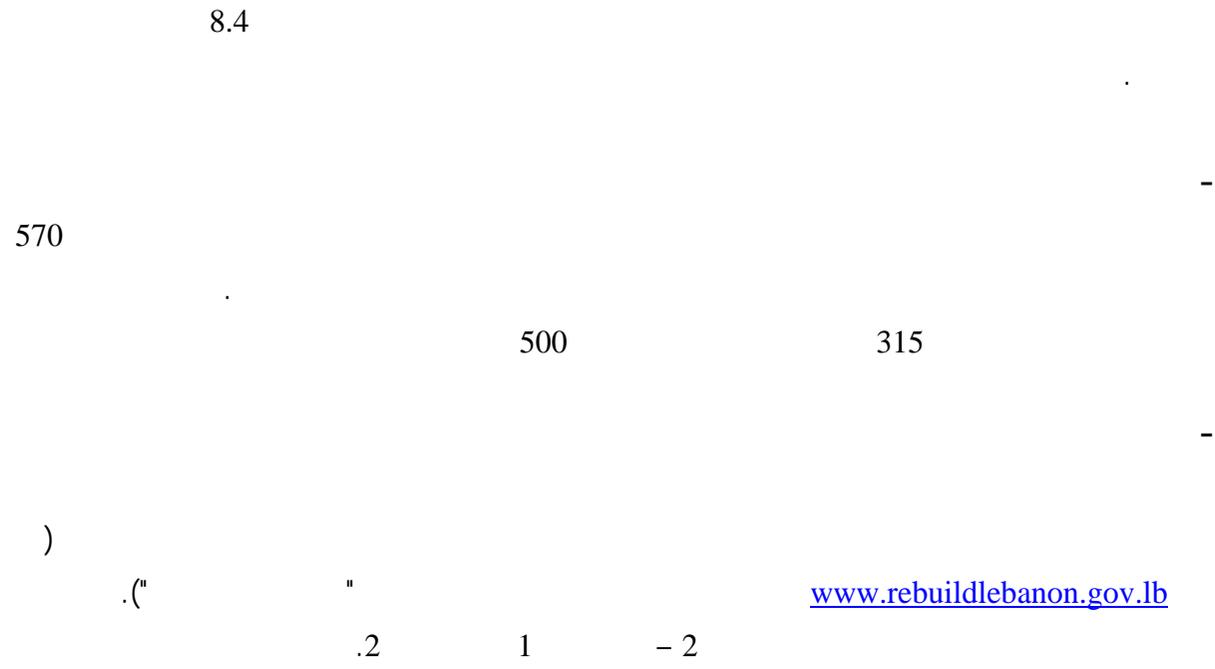
) (()	
	28.9 ❖ 6 ❖ 1.2 ❖ 7 ❖	129.6	129.6) (USAID
		39.5	110.9	
) (IFC		71	71	
-	❖	12.74	51 38 2006 13) (2007) (KFW -
	❖ 3 ❖		40	
	6.3 ❖	38	38	

	19 ❖			
	12.7 ❖			
		12.74	34.4	
		12.65	21	
		17	20	
	❖			
		9	16.5	
	35 ❖		10	
	6 ❖	2.77	8	
		7	7.67	
			6.4	
		2	5	
			5	
		2.53	3.8	
			3.8	
			3.2	
			3	
		1	1.34	

			1.3	
		1.3	1.3	
		1	1	
		2.37	3.49)
				(
		362.2	596.7	

-

) (()	
			250	
	102 ❖ 119 ❖ 85 ❖	102	306	
			200	(IFC)
			127	
		102	883	



-

_____ .1

2006 14

:

(
(UNDP)

(

(

(

(

(

(

(

www.dadlebanon.org

(
(

2006 14 12
)
:(3
:
.i

)
- -
(60

%20 .ii

.iii

.iv

.v

)
:(4
80
.i

6
.ii

50
.iii

.iv

.v

-

: _____ .1
(

25

" "

PROMAR

Greenpeace

5

USAID

SEACOR

Conapro

Le Floc

Swiss Development and Cooperation Agency

5,434

1,145

SDC USAID

OFID/OPEC

IMO CEDRE

REMPEC

32

430,000

.2000

8

90,000

2,200

35

309

1,139

175

198

2006

14

4

2007

: _____ .2
(

2,040 500 22,6 2006/12/15

(

148

24,737

2,035

2006/12/15

80

108

4

216

218

(

:

-

-

11,000

-

(

:

2007-2006

-

20

-

13

150

-

-

-

(

:

_____ -

_____ -

_____ :

_____ -

_____ -

www.lebanon-support.org

2006

16

"

"

(

11,085 2006/12/12

- 2

)

471

(1

.(2

- 2

)

327,600

512,296

16,868

: _____ .3

(

%80

7,500

.

200

_____ .3

.(3 - 1)

4

_____ .4

244

272

30

340

6.3

:

		/
	272	
	30	
	59	
	15	
	40	MERCYCORP

	22	
	3	
	2	
	21	(KFW)
	35	
	71	
	2	

“(NICCOD)

”

130

20

_____ .5

_____ .6

.CCC

_____ .7

1,360,000

Appendix 1-Table 1
Damaged Bridges
December 15, 2006

Sector	Location	Caza	Remedial Action Required 1	Estimated Cost of Remedial Action	Start Date	End Date	Source of Fund
Project							
Transport				70,040,000			
Bridges with funding		60		59,920,000			
Hissah Bridge		Akkar	Partial Reconstruction	750,000			Ahmad Trad
Habbouch - Aarabsalim		Nabatiye					Ali Ahmad Farhat
Tahrir		Marjayoun					Amal Hourani
El Fidar Bridge		jbeil	Total Reconstruction	3,000,000	1-Sep-06	1-Aug-07	Byblos Bank
Maameltein - Casino Bridge		kesrouane	Partial Reconstruction	3,000,000	1-Nov-06	5-Mar-07	Casino du Liban
Habboush Bridge		Nabatiye	Total Reconstruction	210,000			Czech Institution
Forzol Culvert		Zahle	Total reconstruction				Delta Trading
Salhab (Zahle - Kfarzabad)		Zahle					Deputy Elie Skaff
Damour-Oceana Beach Bridge		Chouf	Total Reconstruction	600,000			Deputy Nehmeh Tohme
Ghazir Bridge		kesrouane	Partial Reconstruction	200,000	3-Oct-06	30-Dec-06	Frem Institution
Deir Intar - Mazrait Meshref							Hjeij
Khaldali Bridge		Marjayoun		200,000			Hjeij
Qaaqiyeh El Jisr		Nabatiye	Total Reconstruction width should be increased to 2x35 + 2x1.5=10				Hjeij
Qasmieh - 2		Tyre	Total Reconstruction	280,000			Hjeij
Qasmieh on Int'l Road - 1		Tyre	Total Reconstruction	480,000	15-Sep-06	17-Jan-07	Hjeij
AL KHIDR HIGHWAY BRIDGE OVER HIGHWAY		Saida					Iran
Alassi Bridge		Hermel					Iran
PI 3 - Ansariyeh UnderPass 10+050km south of Zahrani		zahrani	Partial Reconstruction	500,000			Iran
PI 4 - Ansariyeh Deir Takla UnerPass 10+700km south of Zahrani		zahrani		500,000			Iran
PI 6 - Abou El Aswad UnderPass 15+400km south of Zahrani		Tyre		990,000			Iran
PS3 - Sarafand OverPass 6.5km south of Zahrani		zahrani	Partial Reconstruction	700,000			Iran
PS4 - Babliyeh Interchange OverPass 7.75km south of Zahrani		Nabatiye	Total Reconstruction	760,000			Iran
PS4 bis - Saksakiyeh OverPass 8.2km south of Zahrani		Tyre	Partial Reconstruction	690,000			Iran
V3 - Khayzaran Viaduct		zahrani	Partial Reconstruction	480,000			Iran
PS 1 - Addousiyeh OverPass 1.8km south of Zahrani		zahrani	Partial Reconstruction	760,000			Iran
Sofar Viaduct	Sofar	aley	Partial Reconstruction Westbound: Reconstruction of 1 span and 1 pier	5,000,000			Italy
Maalqa-Kfarzaad		Zahle	Total reconstruction	150,000			Ketleh Chaabieh
Ghaziyeh OverPass		Saida	Partial Reconstruction	950,000	4-Nov-06	18-Jan-07	Mr. Bahaa Hariri
Old road Zahrani Bridge over the river		zahrani	Total Reconstruction	400,000			Mr. Bahaa Hariri
Qinnarit OverPass		Saida	Partial Reconstruction	570,000	4-Nov-06	18-Jan-07	Mr. Bahaa Hariri
Rmeileh OverPass - PS6		Chouf	Total Reconstruction	60,000	26-Oct-06	18-Dec-06	Mr. Bahaa Hariri
Wardaniyeh Interchange - PS5		Chouf	Possible Partial Reconstruction	600,000	26-Oct-06	18-Dec-06	Mr. Bahaa Hariri
Zahrani Bridge over the river		zahrani	Total Reconstruction	2,240,000			Mr. Bahaa Hariri
Zahrani Interchange to Nabatiyeh		zahrani	Total Reconstruction	1,540,000			Mr. Bahaa Hariri
Jieh OverPass - North of Jammoul Bakery		Chouf	Total Reconstruction	600,000			Mr. Mayssara Succar
OverPass South of Aytman Gaz Station		Chouf	Total Reconstruction	600,000			Mr. Mayssara Succar
Madfoun Bridge		Batroune	Total Reconstruction	500,000		1-Nov-06	Mr. Najib Mikati
Ablah - Baalbak - tel Aamara		Zahle	Total Reconstruction-Exist 10 m wide	240,000			Mr. Saad Hariri
Arqa coastal Bridge		Akkar	Partial Reconstruction	250,000			Mr. Saad Hariri
Chouf Interchange (Damour Beit Eddine Interchange)		Chouf	Total Reconstruction	600,000	4-Nov-06	12-Feb-07	Mr. Saad Hariri
El Debiyeh Underpass		Chouf	Walls and deck reconstruction	450,000	4-Nov-06	4-Mar-07	Mr. Saad Hariri
Halba Bridge - Awwik		Akkar	Partial Reconsruction	200,000			Mr. Saad Hariri
Jarmicheh RR (ferzol jarmashiyeh bridge)		Zahle	Total Reconstruction	120,000			Mr. Saad Hariri
Kowaykhat Bridge		Akkar	Partial Reconstruction	750,000			Mr. Saad Hariri
Mazraat Baldeh Bridge			Total Reconstruction	400,000			Mr. Saad Hariri
Naameh Interchange overpass		Chouf	Total Reconstruction	600,000	4-Nov-06	12-Feb-07	Mr. Saad Hariri
Old Arqa - Halba main road Bridge		Akkar	Total Reconstruction	1,250,000			Mr. Saad Hariri
Old Naameh UnderPass		Chouf	Walls and deck reconstruction	360,000	4-Nov-06	4-Mar-07	Mr. Saad Hariri
Owali Bridge (old)		Saida	Partial Reconstruction	310,000	4-Nov-06	2-Feb-07	Mr. Saad Hariri
Ramp to Saida East Boulevard (New Owali bridge)		Saida	May require reconstruction of 5 spans	950,000	4-Nov-06	2-Jul-07	Mr. Saad Hariri
Rmeileh / Alman Interchange		Chouf	Total Reconstruction	480,000	4-Nov-06	2-Feb-07	Mr. Saad Hariri
Sainiq		Saida	Total Reconstruction	500,000	4-Nov-06	4-Mar-07	Mr. Saad Hariri
Taanael - Barr Elias near Alba		Zahle	Total Reconstruction	240,000			Mr. Saad Hariri
Teir Felseih - Zraieh Bridge (Six February-Tahrir)		Nabatiye					President of Zreirieh Municipality

¹ Reconstruction
Rehabilitation
Replacement
Cash Payment

Appendix 1-Table 1

Damaged Bridges

December 15, 2006

Sector	Location	Caza	Remedial Action Required 1	Estimated Cost of Remedial Action	Start Date	End Date	Source of Fund
Project							
Bqosta		Saida					RUSSIA
Damour Bridge		Chouf	Partial Reconstruction	1,000,000			Saudi Arabia
Hazmiyeh - Airport road Viaduct 1 (Section B)	Beirut	Beirut	Total Reconstruction of deck	780,000			Saudi Arabia
Hazmiyeh - Airport road Viaduct 2 (Section B)	Beirut	Beirut	Total Reconstruction of deck	1,570,000			Saudi Arabia
Wadi El Zayneh Viaduct		Chouf	Partial Reconstruction	1,560,000			Saudi Arabia
Mdeirej Viaduct		Aley	Eastbond - demolition + reconstruction	20,000,000	1-Jan-07	30-Jun-08	USAID
Bridges without funding			36	3,120,000			
Abou Zeble		Hasbaiya					
Adweh Culvert		Akkar	Total Reconstruction	200,000			
Akroum Road		Akkar	Total Reconstruction	200,000			
Baabda		Baabda					
Bednayel bridge		Baalbek					
Bridge North of Chouf Interchange		Chouf	Total Reconstruction	600,000			
Bridge South Pedeterian OverPass		Chouf	Total Reconstruction	600,000			
Cheheimieh-turkman			Total reconstruction	100,000			
El Mari Bridge		Hasbaiya					
Fardis Bridge		Hasbaiya					
Hajje		Saida					
Hajje Maamariye		Saida					
Hasbani / Water Station(jissr Abu Wadi3)		Hasbaiya					Hjeij
Houch el rafqa		Baalbek	Total Reconstruction	100,000			
Jbal lbotm Bridge		Tyre					
Jebchit Bridge		Nabatiye					
Jissr Beach Bridge		Chouf	Partial Reconstruction	300,000			
Jouaya to Tyre		Tyre					
Kbayet Akkar bridge		Akkar					
kfar harra Bridge(swaysseh)		Akkar					
Kfarmashkeh - Hasbayah - box culvert 1		Hasbaiya		60,000			
Kfarmeshkeh - Hasbayah - box culvert 2		Hasbaiya		60,000			
Kleyaat Road			Total Reconstruction	200,000			
Land slides on Saoufar-Chtaura international road							
Maalaqa near salhab house		Zahle	Total reconstruction-verify Public Domain	100,000			
Old Damour Bridge (Jissr Haret el Rouss)		Chouf					Mr. Wadi3 Al3absi
OverPass North of Wardaniyeh Interchange-PS4		Chouf	Total Reconstruction	600,000			
Qaa Culvert (Gov. Hospital)		Baalbek					
Riyag Rail road bridge over Nahr al Litani		Zahle					
ROUMINE - Deir Ezzahrani saaydeh - majdaloun		Baalbek					
Wadi elakhdar/Arbsalim/Kfar Remman		Nabatiye					
Wazani Bridge		Hasbaiya					
Zaarourieh -allek		Baalbek					
Zaghla Bridge		Hasbaiya					
Zifta Road bridge over the Beirut to Tyre Highway		Saida					
Roads				7,000,000			
All Damged roads				7,000,000		completed	Higher Relief Committee

¹ Reconstruction
Rehabilitation
Replacement
Cash Payment

Appendix 1 - Table 2

Foreign Donors

Temporary Steel Bridges

ID	NAME	MOHAFAZA	CAZA NAME	CLASS	TYPE	COUNTRY
55	* Naameh	Mount Lebanon	Chouf	INTL	Temporary Steel Bridge	French Army
61	* Damour	Mount Lebanon	Chouf	INTL	Temporary Steel Bridge	French Army
66	* Wadi Zayni	Mount Lebanon	Chouf	INTL	Temporary Steel Bridge	French Army
117	* Airport	Mount Lebanon	Baabda	INTL	Temporary Steel Bridge	French Army
74	* Sofar	Mount Lebanon	Aley	INTL	Temporary Steel Bridge	French Army
127	* Arqa	North	Akkar	PRI	Temporary Steel Bridge	French Army
51	*Old Dammour	Mount Lebanon	Chouf	INTL	Temporary Steel Bridge	RUSSIA
142	*Alman-Bqosta	South	Saida	NC	Temporary Steel Bridge	RUSSIA
79	Gharife	Mount Lebanon	Chouf	PRI	Temporary Steel Bridge	RUSSIA
122	*Chakaa - Fardis	Nabatiye	Hasbaya	SEC	Temporary Steel Bridge	RUSSIA
4	Abou Zeble	Nabatiye	Hasbaya	SEC	Temporary Steel Bridge	RUSSIA
133	* Taanayel Taalbaya	Bekaa	Zahle	INTL	Temporary Steel Bridge	UK
125	*Victory	South	Jezin	NC	Temporary Steel Bridge	UK
140	*ROUMINE - Deir Ezzahrani	Nabatiye	Nabatiye	NC	Temporary Steel Bridge	UK

Total Number Of Temporary Steel Bridges : 14

* Completed Steel Bridges

:3 -1				
-	-	47		
-	-			
.2007	-			
-	-	37	-	
-	-		-	
-	-		-	
-	-		-	
-	-		-	
-	-		-	

:3 -1				
-	-	47		
-	-			
.2007	.			
-	-	37	-	
:	-		-	
-	.		-	
-	-		-	
-	.		-	
-	-		-	

<p style="text-align: right;">-</p> <p style="text-align: center;">.</p>	<p style="text-align: right;">-</p> <p style="text-align: center;">.</p>	<p style="text-align: center;">54</p> <p style="text-align: center;">()</p>	<p style="text-align: right;">-</p> <p style="text-align: center;">.</p> <p style="text-align: right;">-</p> <p style="text-align: right;">-</p>	<p style="text-align: center;">:</p>
<p style="text-align: right;">-</p> <p style="text-align: center;">.</p> <p style="text-align: right;">-</p> <p style="text-align: center;">.</p> <p style="text-align: right;">-</p> <p style="text-align: center;">.</p>	<p style="text-align: right;">-</p> <p style="text-align: center;">.</p> <p style="text-align: right;">-</p> <p style="text-align: center;">.</p> <p style="text-align: right;">-</p> <p style="text-align: center;">.</p>	<p style="text-align: center;">22</p>	<p style="text-align: right;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">.</p> <p style="text-align: right;">-</p> <p style="text-align: center;">.</p>	<p style="text-align: center;">:</p>

-	-	19	-	
.	.		.	
-)		-	
.	(.	
	.(% 90)		-	
	.		-	
	.		.	
	.)	
	.		.(
-	-	1.4	-	
.	.		.	
	.		.	
)		-	
	.(.	
	.		-	
	.		-	
	.		.	
	.		.3 3000	

-) 4.6 .(- - .	_____ : _____
.		11.7	- - - .	
			- .	

مرفق رقم 2 - جدول رقم 1
جدول بالهبات العينية الواردة الى الهيئة
حتى 12/12/2006

الجهة المانحة		مواد غذائية	مواد مختلفة	أدوية ومعدات طبية	خيم عدد	خيم طن	المجموع طن	مولدات كهرباء	سيارات اسعاف	مستشفى ميداني
1	اذربيجان	80	0	0			80			
2	ارمينيا	0	0	7.5			7.5			
3	اسبانيا	0	0	11			11			
4	الارجنتين	1.282	0.3	2.41	142	0.2	4.187			
5	الاردن	1028	50	37	50	5	1120		1	
6	الاردن-الجالية اللبنانية	51.4	9.34	8.5			69.24	1		
7	الامارات-الجالية اللبنانية	170.27	32.27	8			210.54			
8	الامارات العربية المتحدة	116	13	5			134	4		
9	البحرين	14	1	8			23	18		
10	البرازيل	42.65	39.35	1.26			83.26			
11	الجزائر	239	7.92	7.5		6.2	260.62	5		
12	الصين	15	61.32	15	520	36.5	127.82	45		
13	الكويت	802.25	140	17	200	17.6	976.85	290		
14	المانيا	1.5	17.75	0			19.25	4		
15	المغرب	8	0.6	16			24.6			
16	المملكة العربية السعودية الأمير تركي بن عبد العزيز	65	9				74			
17	المملكة العربية السعودية الجالية اللبنانية	82	5.9	5.85			93.75			
18	المملكة العربية السعودية الحكومة	4975	0	9	10		4984		1	
19	النروج	0	24	0			24			
20	الهند	0	25.5	0			25.5			

مرفق رقم 2 - جدول رقم 1
جدول بالهبات العينية الواردة الى الهيئة
حتى 12/12/2006

الجهة المانحة		مواد غذائية	مواد مختلفة	أدوية ومعدات طبية	خيم عدد طن	خيم طن	المجموع طن	مولدات كهرباء	سيارات اسعاف	مستشفى ميداني
اليمن	21	0	0.8	1.8			2.6	8		
اليونان	22	42	21	20	320	8.7	91.7			
اوكرانيا	23	6.288	8.076	1.475	240	8.88	24.719			
ايرلنده	24	0	2.24	0			2.24	6		
ايطاليا	25	428.2	21.978	20			470.178	17	1	
ايطاليا - الجالية اللبنانية	26	0.81	0	0			0.81			
باكستان	27	29	4.5	24.8	215	10	68.3		3	
برنامج الغذاء العالمي	28	3.951	6.118				10.069			
بلجيكا	29	1.15	1.2	5			7.35			
بولونيا	30	0.4	6.41	1.28	495	3.5	11.59	5		
بيلاروسيا	31	13.54	8.5		20	9	31.04			
تركيا - الحكومة	32	965					965			13 prefabricated schools
تركيا - جمعيات أهلية	33	563.33	41.33	0			604.66	43		
تونس	34	8.41	3	4	10	1	16.41			
جنوب افريقيا	35	1.57	0.33	0.33			2.23			
روسيا	36	47.1	23.9	22	148	30	123	10		
سلطنة عمان	37	291.6	118.5	55.4		91.5	557			
سلوفاكيا	38	0	20	0.9	10	4	24.9			
سوريا	39	5.5	0	0			5.5			
صربيا	40	0	0	2.5			2.5			
فرنسا	41	2.5	0	2			4.5			

مرفق رقم 2 - جدول رقم 2
 جدول توزيع المساعدات العينية الواردة إلى الهيئة العليا للإغاثة
 22/11/2006

المواد الموزعة	الكمية (أطنان)
حصص اطفال	30,454
حصص غذائية	1,056,735
وجبات ساخنة	583,988
حرامات	149,300
فرش	133,173
شراشف	10,899
وسادات	22,570
ادوات منزلية	2,578
حصص نظافة	16,267
مولد كهرباء	453
خيم	2,684
خزانات مياه	377
مياه معدنية (قنينة)	98,065
حليب سائل (كرتونة)	19,731
حليب بودرة (كغ)	7,082
بسكويت (قطعة)	86,306
عصير (قنينة)	140,328
طحين (كغ)	492,389

2006 14

12

0

:

-1

-2

:

:

(

-1

-2

:

(

(

)

-1

-2

_____ :_____

:

-1

(

(

-1

: _____ -2

. () () () ()

.(

12

.2006 14

: _____ -3

: _____ -4

: _____ -5

: _____ -6

:

-

-

: _____ -7

: _____ -8

_____ -9

_____ -10

_____ -11

_____ -12

-

-

-

: _____ : _____

_____ :_____

:_____ - 1

(

(

(

:_____ - 2

_____ :_____

... /5.000.000/
%20

_____ / _____ :_____

* * *

_____ : _____

: _____ -1

.. /200.000/
.. /30.000.000/

_____ (

... /10.000.000/ (

.. /10.000.000/
... /10.000.000/

(

: _____ -2

.. /50.000.000/

(

. /300.000/
.. /50.000.000/

(

: _____ -3

:

.. /300.000/

(

(

() (

... /40.000.000/

_____ / _____ -4

:

(

(+)

:

.. /150.000/

:

.. /50.000.000/

(

:

1

:

1

.. /150.000/

... /50.000.000/

(

:

:

... /50.000.000/

.. /150.000/

-5

:

² 150

* * *

/

) //

) //
(

(

:

: _____

: _____
:

آلية تحديد ودفع المساعدة عن أضرار البناء اللاحقة بالوحدات السكنية وغير

السكنية

من جراء العدوان الإسرائيلي ما بين تاريخ 12 تموز و14 آب 2006

في منطقة الضاحية الجنوبية

أولاً: تدفع المساعدة عن:

أضرار البناء اللاحقة بالوحدات السكنية وغير السكنية والأقسام المشتركة وأضرار الأثاث وفقاً للأصول والقواعد المنصوص عليها في هذا القرار إلى كل من:

أ - في حالة الهدم الكلي:

1- المالك

أو

2- المستأجر أو المستثمر أو الشاغل بعد أخذ موافقة المالك

ب - في حالة الترميم والهدم الجزئي:

1- الشاغل (مالك، مستأجر، مستثمر، شاغل بالتراضي أو بالتسامح)

أو

2- المالك إذا كانت الوحدة غير مشغولة

ج - في حالة أضرار الأثاث: لصاحب الأثاث.

ثانياً: آلية الكشف على الأضرار وتحديد قيمة المساعدة وصرفها

يقدم طلب المساعدة وفقاً لما يلي:

1- إستلام وتقديم نموذج الطلب

أ - مكان استلام نموذج الطلب

يمكن لأصحاب العلاقة إستلام نماذج الطلبات من مكاتب وزارة المهجرين

أو الصندوق المركزي للمهجرين وكذلك من مراكز البلديات أو مكاتب المخاتير.

ب - مكان تقديم الطلب

مكاتب وزارة المهجرين أو الصندوق المركزي للمهجرين، على أن يصار إلى حصر جميع الطلبات المقدّمة في وزارة المهجرين لتسجيلها لديها وإجراء المقتضى.

1 - المستندات المطلوبة لكل وحدة متضرّرة أو مهدمّة:

- أ - صورة عن إخراج قيد إفرادي أو صورة عن الهوية.
 - ب - إخراج قيد عائلي (لا يتعدى تاريخ إصداره ستة أشهر).
 - ج - إفادة عقارية للمالك أو سند إيجار للمستأجر.
- وفي الحالات الأخرى يكتفى بأي مستند يثبت الإشغال (يستثنى من تقديم هذا المستند صاحب العلاقة الذي تقل قيمة الأضرار اللاحقة بوحدته المتضرّرة عن مليون ليرة لبنانية).
- د - إفادة بلدية، تبيّن محتويات العقار لجهة عدد الطوابق وعدد الوحدات والإشغال وتضرّر العقار من جراء الإعتداءات الإسرائيلية بين 12 تموز و 14 آب (نموذج رقم 2)، أو صورة مصدقة عن محضر قوى الأمن الداخلي.

2 - الكشف من قبل الفرق الفنية:

نتيجة الكشف الميداني من قبل فريق مشترك بين وزارة المهجرين والصندوق المركزي للمهجرين يصار إلى تنظيم محضر مستقل بكل وحدة يتضمّن جدولاً بكميات الأضرار.

3 - تقدير الكلفة:

إستناداً إلى جدول الكميات، يصار إلى تقدير الكلفة حسب الأسعار المعتمدة والمبيّنة في النموذج.

4 - إعداد جدول عام لكلّ مبنى أو للمباني في أي عقار:

نتيجة للكشف الميداني من قبل الوزارة والصندوق على الوحدات المتضرّرة أو المهدمّة كافة، تقوم الوزارة والصندوق بإعداد جدول عام لكل المباني على العقار، يتضمّن أسماء المستفيدين ورقم العقار ورقم المبنى ورقم القسم والطابق والمساحات وقيمة الأضرار الفعلية وقيمة المساعدة المقترحة لكل مستفيد، وتتولى الوزارة إرسال نسخة عن هذا

الجدول إلى مكتب الإستشاري المكلف لإبداء رأيه بالموضوع وإعادته إلى الوزارة لإجراء المقتضى.

1- إستكمال المستندات:

يمكن في بعض الحالات الخاصة الطلب إلى صاحب العلاقة مستندات إضافية عن وضعية الملف (على سبيل المثال لا الحصر : إقرار مالكين في حال تعدد المالكين، حصر إرث في حال وفاة المالك...).

2- تحديد قيمة المساعدة:

يتمّ تحديد قيمة المساعدة لكل مستفيد تقدّم بجميع المستندات المطلوبة من قبل وزير المهجرين.

3- تحويل الملف إلى الصندوق المركزي للمهجرين:

يتمّ تحويل الملف إلى الصندوق المركزي للمهجرين لإجراء اللازم وتحويل صورة مصدّقة عنه إلى رئاسة مجلس الوزراء لتسجيلها لدى القلم المكلف بذلك.

4- إصدار الشيكات:

تصدر رئاسة مجلس الوزراء أوامر الدفع والشيكات المحرّرة لأمر المستفيد الأول.

5- حفظ الملف:

ترسل رئاسة مجلس الوزراء صورة عن الملف إلى المؤسسة العامة للإسكان للحفاظ ولاستعماله عند الحاجة.

11- صرف مستحقات الدفعة الأولى:

أ - ترسل رئاسة مجلس الوزراء الشيكات مع أوامر الدفع إلى الصندوق المركزي للمهجرين الذي يتولى تسليمها إلى أصحاب العلاقة.

ب - يقوم المستفيد بالتوقيع على استلام الشيك في خانة خاصة على أمر الدفع، وعند استلام الدفعة الأولى يقوم بتوقيع تعهد باستعمال المساعدة الممنوحة له للغاية التي أقرت من أجلها، على أن يتضمن التعهد قيمة المساعدة الإجمالية وقيمة كل دفعة.

ج - بعد تسليم الشيك إلى المستفيد، يعيد الصندوق المركزي للمهجرين أمر الدفع الأصلي وصورة عن التعهد إلى رئاسة مجلس الوزراء وتحفظ لديها بالتعهد الأصلي مع نسخة عن أمر الدفع.

12- آلية الكشف للدفعة الثانية للمساعدة وصرف قيمتها فيما خصّ الترميم والهدم الجزئي

أ - الكشف من قبل الفرق الفنية:

- 1 - يقدم المستفيد طلب الإستحصال على الدفعة الثانية من المساعدة لدى الصندوق المركزي للمهجرين.
- 2 - يتمّ التأكد من صرف قيمة الدفعة الأولى عن أشغال الترميم أو الهدم الجزئي بموجب كشف ميداني من قبل الصندوق المركزي للمهجرين والإستشاري.
- 3- بعد الموافقة على الدفعة الثانية يحيل الصندوق المركزي للمهجرين الملف إلى رئاسة مجلس الوزراء.

ب - صرف قيمة الدفعة الثانية من المساعدة:

تعدّ رئاسة مجلس الوزراء أوامر الدفع وتصدر شيكات الدفعة الثانية من المساعدة المقرّرة للمستفيد، وترسل الشيكات وأوامر الدفع إلى الصندوق المركزي للمهجرين الذي يقوم بتنظيم عملية تسليمها إلى أصحاب العلاقة وفقاً لآلية صرف مستحقات الدفعة الأولى.

13 - صرف مساعدة الأثاث للمنازل المتضررة والمهدمة جزئياً:

- تصرف مساعدة عن أضرار الأثاث للوحدة السكنية المتضررة والمهدمة جزئياً في حال تجاوزت قيمة المساعدة المقرّرة عن هذه الوحدة السكنية مبلغ / 5.000.000 ل.ل.

- تحدّد قيمة المساعدة عن الأثاث بنسبة 20% من قيمة المساعدة عن الترميم أو الهدم الجزئي، وتدفع هذه المساعدة بذات النسبة من المساعدة عن الأضرار مع كل دفعة.

14 - صرف قيمة المساعدة للذين قاموا بالترميم أو إعادة الإعمار الجزئي أو الكلي على

نفقتهم الخاصة

تصرف المساعدة المقرّرة دفعة واحدة للذين قاموا على نفقتهم الخاصة بإنجاز أشغال الترميم أو إعادة الإعمار الجزئي أو الكلي، مع مساعدة الأثاث، وفقاً للآلية المحدّدة بالقرار رقم 2006/96 تاريخ 2006/8/24.

15 - الوحدات السكنية المقترضة من المؤسسة العامة للإسكان أو مصرف الإسكان أو جهاز

إسكان العسكريين

- بالنسبة للوحدات السكنية المقترضة بواسطة المؤسسة العامة للإسكان/مصرف الإسكان وجهاز إسكان العسكريين المتطوعين تطبق بشأنها الآلية المرفقة بهذا القرار.

- أما بشأن الوحدات السكنية وغير السكنية المثقلة بأعباء غير منازل غير متجاه غير المذكورين في الفقرة أعلاه والتي تتعلق بشراء أو بناء الوحدة قبل الهدم فإنه يقتضي على المستفيد من المساعدة أن يتقدم من الصندوق المركزي للمهجرين بإتفاق مع الجهة صاحبة الحق كما هو مدوّن على الصحيفة العينية للعقار بتاريخ صحيح تبين فيه آلية الإيفاء. يتم دفع المساعدة إستناداً لهذا الإتفاق.

ثالثاً: الحالات الإستثنائية

تطبّق الآلية المذكورة أعلاه على جميع الوحدات المتضرّرة أو المهذّمة جزئياً أو كلياً، وفي حال وجود حالات تستدعي معالجة إستثنائية، تقوم وزارة المهجرين أو الصندوق المركزي للمهجرين بإحالتها إلى رئاسة مجلس الوزراء مع إقتراح طريقة المعالجة لإعطاء التوجيهات اللازمة.

رابعاً: الأسس الفنية والمالية:

1 - الترميم

أ - إنَّ الحدَّ الأدنى لمساعدة الترميم هو / 200.000 ل.ل.

والحدَّ الأقصى هو / 30.000.000 ل.ل.

ب - تصرف المساعدة للمستفيد دفعة واحدة في حال لم تتجاوز قيمة الأضرار مبلغ / 15.000.000 ل.ل.

ج - إذا تجاوزت قيمة الأضرار مبلغ / 15.000.000 ل.ل. تصرف المساعدة للمستفيد على

دفعتين على أن تكون قيمة الدفعة الأولى / 15.000.000 ل.ل.

2 - الهدم الجزئي:

لتحديد قيمة المساعدة في حالات الهدم الجزئي يصار إلى:

أ - إحتساب كلفة الجزء المهذوم بواقع / 300.000 ل.ل. للمتر المربع الواحد.

ب - إحتساب كلفة الترميم للجزء المتضرر.

ج- تجمع الكافتان أعلاه (للجزء المهذوم وللجزء المتضرر) على أن يكون الحدّ

الأقصى للمساعدة / 50.000.000 ل.ل. تصرف المساعدة على دفعتين وفقاً

لآلية الصرف المعتمدة في الترميم والمذكورة أعلاه.

3 - المساعدة عن الأقسام المشتركة فيما خصّ الترميم أو الهدم الجزئي للوحدات:

تصرف لمالكي العقار مجتمعين المساعدات التالية عن:

أ - الدرج وبيت الدرج والمصعد والخزانات المتضررة:

تُعتبر وحدة مستقلة وتُطبّق عليها أسس وآلية الترميم والهدم الجزئي للوحدة السكنية

لجهة قيمة

المساعدة.

ب - الطوابق السفلية غير السكنية المتضررة:

تُعتبر وحدة مستقلة وتُطبّق عليها أسس وآلية الترميم والهدم الجزئي للوحدة السكنية

لجهة

قيمة المساعدة.

ج - طابق الأعمدة المتضرر:

يُعتبر وحدة مستقلة ويُطبَّق عليه أسس وآلية الترميم والهدم الجزئي للوحدة السكنية لجهة قيمة المساعدة.

1 - الهدم الكلي:

أ) قيمة المساعدة عن الوحدة السكنية /80.000.000 ل.ل.

تصرف المساعدة عن الهدم الكلي لأصحاب الحقوق على دفعتين متساويتين وتشمل:

- التعويض عن الأثاث بقيمة /10.000.000 ل.ل. يُعطى لصاحب الأثاث.

- التعويض عن الوحدة السكنية

- حصة الوحدة السكنية في الأقسام المشتركة (بيت الدرج - الخزان - المصعد -

طابق الأعمدة - بيت الناطور - الطوابق السفلية والأساسات)

ب) قيمة المساعدة عن الوحدة غير السكنية:

تساوي المساحة x 300.000 ل.ل. بحد أقصى / 100.000.000 ليرة لبنانية،

وهي تشمل المساعدة عن بناء الوحدة وحصتها في الأقسام المشتركة.

بالنسبة إلى المكاتب والعيادات، يُضاف إلى هذا المبلغ مساعدة أثاث تعطي

لصاحب

الأثاث قيمتها 20% من قيمة المساعدة على أن لا تتجاوز /10.000.000 ل.ل.

ج) قيمة المساعدة في المباني السكنية للوحدة المستخدمة لغير السكن:

- فوق الطابق الأرضي قيمة المساعدة التي تعطي للوحدة السكنية (حسب البند أ

(

- للطابق الأرضي وما دون قيمة المساعدة للوحدات غير السكنية في المباني

غير السكنية

(حسب البند ب)

د) قيمة المساعدة الإضافية (حافز):

1 - يُخصص المبنى الذي ستم إعادة بنائه بمساعدة إضافية وقدرها

/50.000.000 ل.ل.

1 - تُدفع إلى المالكين مجتمعين بعد إنجاز صب سقف الطابق الأرضي.

خامساً: المساعدة عن الهدم الكلي في حالة عدم الرغبة في إعادة البناء:

تعطى المساعدة عن الهدم الكلي إلى أصحاب الحقوق الذين لا يرغبون بإعادة البناء على ذات العقار، شرط قيامهم باتخاذ الإجراءات القانونية والإدارية اللازمة لتسهيل عمل بقية مالكي العقار المهدم على إعادة البناء وذلك دون اشتراط تعقيدات غير مبررة أو تعسف غير مقبول في استعمال الحق من قبل أحد المالكين أو أصحاب الحقوق.

سادساً: الوحدة المهذمة كلياً التي كانت مشغولة بالإيجار:

أ- المستأجر الجديد (بعد 1992/7/23) أو المستثمر:

تُعطى مساعدة الهدم إلى المالك، أما المستأجر الجديد أو المستثمر فإنه لا يستحق مساعدة عن الهدم.

ب- المستأجر القديم (قبل 1992/7/23):

1- تعطى المساعدة للمالك في حال قرر إعادة البناء مع حفظ حقوق المستأجر حسب القوانين المرعية الإجراء.

2- في حال الإتفاق بين المالك والمستأجر (بموجب اتفاق لدى الكاتب العدل)، تعطى المساعدة وفق

الإتفاق الموقع بينهما، بعد حفظ حقوق باقي المالكين واتخاذ الإجراءات اللازمة لتسهيل عملهم في إعادة البناء.

3- في حال عدم رغبة المالك بإعادة البناء (أو عدم إمكانية البناء) وعدم الإتفاق مع المستأجر، يبقى

للمستأجر الحق بالتعويض، إذا وجد، من المالك. وفي هذه الحالة، وبعد حسم قيمة مساعدة الأثاث، يعطى المالك 65% من رصيد قيمة المساعدة والمستأجر 35% منها، وتطبق أحكام القوانين النافذة على أن تكون المساعدة التي قبضها جزءاً من التعويض المذكور أعلاه.

سابعاً: إمكانية الاستفادة عن أكثر من منشأ:

يستفيد صاحب الحق عن كل وحدة سكنية وغير سكنية يملكها أو له حق فيها مهما كان عددها.

ثامناً: إمكانية حصول المستفيد على قرض سكني من المؤسسة العامة للإسكان

بهدف تمكين المتضرر من إكمال بناء وحدته السكنية المهذمة يمكنه الحصول على قرض سكني وفقاً لنظام الإقراض المعمول به لدى المؤسسة العامة للإسكان حسب الآلية المعمول بها.

...../...../.....

2006 14 12

/

(/)

/

-:

." / / "

:

/ /

:

/ /

)

:

(

: _____ - 1

/

(

(

(

(

(

(

: _____ - 1

_____ -

-1

/

-2

()

-3

/

-4

: _____ -

()

_____ / _____ - 2

/

-

/

/

-

-

:

- 1

/

/

- 2

: _____
